

Зарегистрировано 19 января 2021 года<sup>1</sup>  
регистрационный номер дополнительного выпуска  
ценных бумаг

1-02-00440-E-001D



Банк России  
(указывается Банк России или наименование  
регистрирующей организации)  
В.С. ВИХАРЕВА  
(подпись уполномоченного лица Банка России  
или регистрирующей организации)<sup>2</sup>

**ДОКУМЕНТ, СОДЕРЖАЩИЙ УСЛОВИЯ РАЗМЕЩЕНИЯ  
ЦЕННЫХ БУМАГ**

Акционерное общество «Тольяттинская фирма Теплоизоляция»

(полное фирменное наименование (для коммерческих организаций) или наименование (для некоммерческих организаций)  
эмитента)

Акции обыкновенные

(указываются вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки подлежащих размещению  
ценных бумаг)

Утверждено решением Наблюдательного совета АО «ТФТ»

(указывается орган управления эмитента, утвердивший документ, содержащий условия  
размещения ценных бумаг)<sup>3</sup>

принятым 25 декабря 20 20 года,  
протокол от 25 декабря 20 20 года № 41,

на основании решения об увеличении уставного капитала акционерного общества путем  
размещения дополнительных акций

(указывается решение о размещении соответствующего выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг с внесенными  
изменениями (при наличии))

принятого Общим собранием акционеров ОАО «ТФТ» 26 июня 20 20 года,  
(указывается орган управления эмитента, принявший решение  
о размещении ценных бумаг)

протокол от 29 июня 20 20 года № 29.

Место нахождения эмитента (в соответствии с его уставом): Российская Федерация, Самарская  
область, город Тольятти.

Директор. Протокол годового общего собрания акционеров Открытого акционерного общества  
«Тольяттинская фирма Теплоизоляция» №25 от 11.04.2016 года.

(наименование должности лица, занимающего должность (осуществляющего функции) единоличного исполнительного органа  
эмитента, или уполномоченного им должностного лица эмитента, подписавшего настоящий документ; наименование и  
реквизиты документа, на основании которого лицу предоставлено право подписывать настоящий документ)

В.А. Качуровский

(инициалы, фамилия)

(подпись)

25 декабря 2020 года

(дата подписи)<sup>4</sup>

<sup>1</sup> Информация о регистрации документа, содержащего условия размещения ценных бумаг, указывается только в том случае, когда такой документ подлежит  
регистрации.

<sup>2</sup> Проставляется в случае представления документов на бумажном носителе.

<sup>3</sup> Указывается в случае, если документ, содержащий условия размещения ценных бумаг, утверждается в соответствии с пунктом 3 статьи 24 Федерального закона  
«О рынке ценных бумаг».

<sup>4</sup> Указывается в случае представления документов на бумажном носителе.



## **1. Вид, категория (тип), идентификационные признаки ценных бумаг**

*Акции обыкновенные.*

## **2. Количество размещаемых эмиссионных ценных бумаг**

15 928.

*Общее количество непогашенных ценных бумаг данного выпуска, размещенных ранее*  
3 982.

## **3. Срок размещения ценных бумаг**

*Срок размещения ценных бумаг составляет 46 дней.*

*Начало размещения ценных бумаг - 10 день, следующий за днем получения от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска ценных бумаг общества.*

*Окончание размещения ценных бумаг - сорок шестой день, начиная с десятого дня, следующего за днем получения от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций общества.*

## **4. Порядок приобретения ценных бумаг при их размещении**

### **4.1. Способ размещения ценных бумаг:**

*Закрытая подписка.*

*Дополнительные акции размещаются только среди всех акционеров общества с предоставлением указанным акционерам возможности приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг, пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций общества. Коэффициент пропорциональности равен 4 (четырем).*

### **4.2. Порядок размещения ценных бумаг**

#### **4.2.1.**

*Размещение ценных бумаг осуществляется путем подачи акционером, непосредственно в общество лично (или через своего представителя,) письменного заявления о приобретении дополнительных обыкновенных акций общества и заключения АО "ТФТ" договоров купли-продажи размещаемых обыкновенных акций общества в письменной форме, в течение всего срока размещения ценных бумаг с акционерами общества в рабочее время общества по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная 88, административно - бытовой корпус общества, кабинет директора общества..*

*Заявление должно содержать фамилию, имя, отчество акционера, его паспортные данные, адрес регистрации по месту жительства и (или) почтовый адрес для получения корреспонденции (полное фирменное наименование, ИНН, ОГРН, место нахождения, адрес для получения корреспонденции акционера - юридического лица), а также количество размещаемых акций, которое акционер намеривается приобрести. К заявлению прикладывается документ об оплате ценных бумаг. Заявление регистрируется обществом с присвоением входящего номера. Заявление рассматривается директором общества в день поступления. В день поступления заявления с акционером заключается договор купли-продажи размещаемых обыкновенных акций общества. Договор купли-продажи размещаемых обыкновенных акций общества между акционером и обществом подписывается акционером (или его представителем), от имени общества подписывается директором общества. Договор купли-продажи размещаемых обыкновенных акций общества заключается при условии их полной оплаты и предъявления документа об оплате ценных бумаг. В случае неполной оплаты акционером, указанного количества в заявлении размещаемых акций, договор купли-продажи размещаемых акций общества заключается на фактическое количество оплаченных акционером акций. Оплата дополнительно размещенных акций посредством закрытой подписки должна быть осуществлена акционерами Общества в течение срока размещения ценных бумаг. Датой заключения договора купли-продажи, размещаемых обыкновенных акций общества, считается дата подписания его сторонами.*

*В случае отказа в удовлетворении заявления о приобретении дополнительных обыкновенных акций общества, акционеру (или его представителю) в день регистрации*



заявления вручается мотивированное уведомление об отказе в удовлетворении заявления. Основанием для отказа в удовлетворении заявления является отсутствие лица, подавшего заявление о приобретении дополнительных обыкновенных акций общества лично (или через своего представителя), в списке акционеров АО "ТФТ", имеющих право приобретения размещаемых обыкновенных акций общества путём закрытой подписки, а также отсутствие оплаты и документа об оплате ценных бумаг.

В случае невозможности вручить уведомление лично в руки акционеру (или его представителю) оно направляется ему заказным письмом в день регистрации заявления.

#### 4.2.2.

Возможность преимущественного приобретения размещаемых ценных бумаг, в том числе возможность осуществления преимущественного права приобретения ценных бумаг, предусмотренного статьями 40 и 41 Федерального закона "Об акционерных обществах", не предусмотрена.

#### 4.2.3.

После оплаты акционером размещаемых обыкновенных акций общества и заключения договора купли-продажи размещаемых обыкновенных акций общества эмитент выдает (направляет) распоряжение (поручение), являющееся основанием для внесения приходных записей по лицевым счетам (счетам депо) первых владельцев и (или) номинальных держателей Акционерному обществу "Новый Регистратор" (АО "Новый Регистратор"), 107996, город Москва, улица Буженинова, дом 30 строение 1, эт/пом/ком 2/VI/32, Башкирский филиал АО "Новый Регистратор" г. Уфа, адрес для направления распоряжений: 450071, г. Уфа, ул. Луганская, д. 3 в срок, позволяющий Башкирскому филиалу АО "Новый Регистратор" зачислить размещаемые ценные бумаги на лицевые счета (счета депо) акционеров общества не позднее последнего дня срока их размещения.

#### 4.2.4.

Список акционеров АО "ТФТ", имеющих право приобретения размещаемых обыкновенных акций общества путём закрытой подписки и количество принадлежащих им акций, составляется на дату принятия решения о размещении дополнительных обыкновенных акций общества по закрытой подписке – на 26 июня 2020 года.

Акционеры общества, указанные в списке акционеров АО "ТФТ", имеющих право приобретения размещаемых акций общества путём закрытой подписки, уведомляются о возможности приобретения ими целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций, путём направления акционерам уведомления заказным письмом, в срок не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций общества. Уведомление содержит информацию о количестве размещаемых обыкновенных акций общества, цене их размещения, порядке определения количества ценных бумаг, которое вправе приобрести каждое лицо, имеющее право приобретения размещаемых обыкновенных акций общества путём закрытой подписки, порядке приобретения размещаемых акций, срок (порядок определения срока) в течение которого акционерам предоставляется возможность приобретения целого числа размещаемых ценных бумаг пропорционального количеству принадлежащих им обыкновенных акций АО "ТФТ", дату получения обществом от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций общества. Государственный регистрационный номер дополнительного выпуска обыкновенных акций общества. Порядок ознакомления с документом, содержащим условия размещения ценных бумаг. К уведомлению прикладывается форма заявления о приобретении дополнительных обыкновенных акций общества. Зарегистрированный документ, содержащий условия размещения дополнительных обыкновенных акций общества, представляются акционеру общества для ознакомления по его требованию в день обращения в общество по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная 88, административно – бытовой корпус общества, начиная со дня получения от



регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций общества. Копия зарегистрированного документа, содержащего условия размещения дополнительных обыкновенных акций общества, начиная со дня получения от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций общества, представляются (направляются) акционеру общества по его требованию в день обращения (поступления требования) в общество по адресу: 445807, АО «ТФТ», Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная 88, административно – бытовой корпус общества, лично на руки либо иным способом, указанным в требовании. Если способ акционером не указан, копии направляются ему заказным письмом.

Срок, в течение которого обыкновенные акции, размещаемые путем закрытой подписки только среди всех акционеров общества - владельцев обыкновенных акций, могут быть приобретены этими акционерами пропорционально количеству принадлежащих им обыкновенных акций, составляет 46 дней начиная с десятого дня, следующего за днем получения от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций общества.

#### 4.2.5.

Ценные бумаги не размещаются посредством подписки путем проведения торгов.

#### 4.2.6.

Эмитент и (или) уполномоченное им лицо не намереваются заключать предварительные договоры, содержащие обязанность заключить в будущем основной договор, направленный на отчуждение размещаемых ценных бумаг первому владельцу, или собирать предварительные заявки на приобретение размещаемых ценных бумаг.

#### 4.2.7.

Размещение ценных бумаг не осуществляется эмитентом с привлечением брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) по организации размещения ценных бумаг (включая консультационные услуги, а также услуги, связанные с приобретением брокером за свой счет размещаемых ценных бумаг).

#### 4.2.8.

Размещение ценных бумаг не предполагается осуществлять за пределами Российской Федерации, в том числе посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг. Одновременно с размещением ценных бумаг не планируется предложить к приобретению, в том числе за пределами Российской Федерации посредством размещения соответствующих иностранных ценных бумаг, ранее размещенные (находящиеся в обращении) ценные бумаги эмитента того же вида, категории (типа).

#### 4.2.9.

Эмитент не является хозяйственным обществом, имеющим стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства.

#### 4.2.10.

Акции кредитной организации или не кредитной финансовой организации не приобретаются.

#### 4.2.11.

Ценные бумаги среди инвесторов, являющихся участниками инвестиционной платформы, не размещаются.

### 4.3. Цена (цены) или порядок определения цены размещения ценных бумаг

Цена размещения ценных бумаг составляет 200 рублей за одну акцию.



*При размещении ценных бумаг преимущественное право приобретения ценных бумаг не предоставляется.*

**4.4. Порядок осуществления преимущественного права приобретения размещаемых ценных бумаг**

*При размещении акционерным обществом акций путем подписки преимущественное право их приобретения в соответствии со статьями 40 и 41 Федерального закона «Об акционерных обществах» не возникает.*

**4.5. Условия, порядок и срок оплаты ценных бумаг**

**4.5.1.**

*Акции оплачиваются денежными средствами в валюте Российской Федерации.*

**4.5.2.**

*Форма оплаты наличная. Получатель денежных средств АО «ТФТ», ИНН 6320005376.*

*Оплата размещаемых ценных бумаг осуществляется в кассу Общества по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Вокзальная 88, административно – бытовой корпус общества.*

*Эмитент не является кредитной организацией. Денежные средства в оплату ценных бумаг на счета брокеров, оказывающих эмитенту услуги по размещению и (или) организации размещения ценных бумаг не перечисляются.*

**4.5.3.**

*Оплата ценных бумаг не денежными средствами не осуществляется.*

**4.5.4.**

*Оплата дополнительных акций, размещаемых посредством закрытой подписки, путем зачета денежных требований к акционерному обществу – эмитенту не осуществляется.*

**4.5.5.**

*Оплата дополнительно размещенных акций посредством закрытой подписки должна быть осуществлена акционерами Общества в течение срока размещения ценных бумаг, который составляет 46 дней, начиная с десятого дня, следующего за днем получения от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций общества.*

**5. Порядок раскрытия эмитентом информации о выпуске (дополнительном выпуске) ценных бумаг**

*Ценные бумаги не размещаются путем открытой подписки, регистрация выпуска ценных бумаг не сопровождается регистрацией проспекта ценных бумаг. Информация о выпуске не раскрывается путем опубликования в периодическом печатном издании (изданиях).*

*Зарегистрированный Документ, содержащий условия размещения дополнительных обыкновенных акций общества, решение о выпуске обыкновенных акций общества раскрывается путем размещения на сайте общества в сети интернет, начиная с 4(четвертого) дня после получения от регистрирующего органа уведомления о государственной регистрации дополнительного выпуска обыкновенных акций общества. Адрес сайта общества в сети Интернет: [tfti.ru](http://tfti.ru). Раздел «Акционерам».*

*Эмитент не обязан раскрывать информацию в форме отчета эмитента и сообщений о существенных фактах.*

**6. Сведения о документе, содержащем фактические итоги размещения ценных бумаг, который представляется после завершения размещения ценных бумаг**

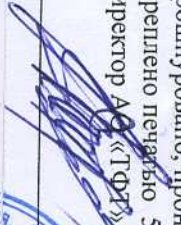
*Отчет об итогах дополнительного выпуска ценных бумаг.*

**7. Иные сведения**

*Иных сведений нет.*



Протнуровано, пронумеровано и  
скреплено печатью 5 листов  
Директор АО «ТФТ»



В.А. Карюковский

